

**CENTRE HOSPITALIER UNIVERSITAIRE
DE CLERMONT-FERRAND**

**CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES
Lot 2 – PLATRERIE PEINTURE FAUX PLAFONDS**

Etablissement : CHU CLERMONT FERRAND
Site : GABRIEL MONTPIED
Localisation : ZONE 1 et 3
Objet : AMENAGEMENT DE LA PHARMACIE
N° Opération : 7 CHUE 16946

DIRECTION DES TRAVAUX, DE L'ENVIRONNEMENT ET DE LA SECURITE
DEPARTEMENT BATIMENT GENIE CIVIL
JUN 2025

Table des matières

LOT 2 PLATRERIE PEINTURE	3
1. GENERALITES.....	3
2. DESCRIPTION DES OUVRAGES	5
2.1. BATIMENT STOCKAGE DMS (AMICALE)	5
2.1.1. DOUBLAGE ISOLANT CLOISON PLAQUES DE PLATRE SUR OSSATURE PAREMENT 18MM	5
2.1.2. PLAFOND SUSPENDU FIBRES MINERALES 60x60.....	5
2.1.3. PEINTURE MURALE SATINEE PHASE AQUEUSE	6
2.1.4. RACCORD ENDUIT ET PEINTURE	7
2.2. SOUS-SOL STERILISATION	7
2.2.1. PEINTURE MURALE SATINEE PHASE AQUEUSE	7
2.2.2. PEINTURE SATINEE PHASE AQUEUSE SUR BOIS PEINT INTERIEUR	7
2.3. LOCAL GAZ.....	8
2.3.1. CLOISON PLAQUES DE PLATRE TOUTE HAUTEUR EP 98MM EI 60	8
2.3.2. DOUBLAGE ISOLANT CLOISON PLAQUES DE PLATRE SUR OSSATURE PAREMENT 18MM	9
2.3.3. PLINTHES PVC 10cm.....	9
2.3.4. PLAFOND SUSPENDU FIBRES MINERALES 60x60.....	9
2.3.5. PEINTURE MURALE SATINEE PHASE AQUEUSE	10
2.4. LOCAL STUPEFIANTS	10
2.4.1. CLOISON PLAQUES DE PLATRE TOUTE HAUTEUR EP 98MM EI 60	10
2.4.2. POSE DES HUISSERIES	11
2.4.3. DOUBLAGE ISOLANT CLOISON PLAQUES DE PLATRE SUR OSSATURE PAREMENT 18MM	11
2.4.4. PLAFOND SUSPENDU FIBRES MINERALES 60x60.....	12
2.4.5. PEINTURE MURALE SATINEE PHASE AQUEUSE	12
2.4.6. PEINTURE SATINEE PHASE AQUEUSE SUR BOIS PEINT INTERIEUR	13
2.5. PHARMACIE SSOL HE.....	13
2.5.1. PROTECTION DE CHANTIER VERTICALE RIGIDE	13
2.5.2. PROTECTION DE CHANTIER PVC SOUPLE AU SOL.....	14
2.5.3. DEMOLITION CLOISON SECHE POUR CREATION D'OUVERTURE.....	15
2.5.4. POSE DES HUISSERIES	15
2.5.5. CLOISON MODULAIRE	15
2.5.6. CLOISON PLAQUES DE PLATRE TOUTE HAUTEUR EP 98MM EI 60	15
2.5.7. PEINTURE MURALE SATINEE PHASE AQUEUSE	16
2.5.8. PEINTURE SATINEE PHASE AQUEUSE SUR BOIS PEINT INTERIEUR	17
2.5.9. PEINTURE ISOTHERMIQUE SUR RADIATEURS ET TUYAUTERIES.....	17
2.5.10. RACCORD ENDUIT ET PEINTURE.....	17
2.6. NETTOYAGE DE FIN DE CHANTIER	18
2.7. ELABORATION DU DOE.....	18

LOT 2 PLATRERIE PEINTURE

1. GENERALITES

Règlementation

L'entreprise sera soumise à l'ensemble des règlements, arrêtés, décrets, circulaires, DTU, normes et avis techniques, etc..., connus à la date de remise des offres et applicables à leur lot, à la nature des ouvrages et aux Etablissements Hospitaliers Publics, et en particulier :

- La réglementation de sécurité existante pour les Etablissements recevant du Public,
- Les mesures d'hygiène et de sécurité pour les travaux de bâtiments et les travaux publics et tous travaux concernant les immeubles,
- Les dispositions communes pour la réalisation de travaux au CHU,

Les ouvrages du présent Lot devront répondre aux conditions et prescriptions des règles de l'art.

Le titulaire du présent Lot veillera à la qualification de sa main-d'œuvre ou de ses sous-traitants, qui devront être compatible avec les ouvrages réalisés.

Fourniture de documents

L'entrepreneur devra fournir tous les documents demandés pour approbation travaux à savoir:

- Procès-verbaux de matériaux employés,
- Les certificats de qualités de matières employées,
- Le procès-verbal de réception des supports,
- Les plans d'exécution, de détails et de calepinage notamment pour les châssis.

Choix des matériaux.

L'entrepreneur devra fournir un échantillonnage complet dans la catégorie demandée à l'approbation du Maître d'Œuvre.

Les matériaux utilisés dans l'exécution des travaux devront satisfaire aux conditions fixées par le Cahier des Clauses Techniques Générales applicables aux marchés de travaux publics et devront posséder un avis technique valide au moment des travaux qui sera à fournir au Maître d'œuvre.

Coordination.

L'entrepreneur de ce lot devra avoir connaissance de tous les travaux des autres corps d'état afin qu'il puisse intervenir, en ce qui concerne ses ouvrages, en temps utile et en toute connaissance des contraintes techniques des autres lots.

Rappel: Les travaux pourront être interrompus momentanément par le Maître d'Œuvre ou à réaliser pendant des tranches horaires spécifiques en fonction de l'activité des services.

Entretien du chantier

L'entreprise devra les dispositions appropriées pour maintenir un environnement de travail sain pour les occupants des espaces annexes au chantier.

Les salissures devront être nettoyées en permanence et des paillassons humides devront être disposés au droit des circulations communes avec le personnel du CHU.

L'Entreprise devra s'assurer qu'aucun élément ne sera laissé hors de l'espace de chantier.

L'entrepreneur devra le nettoyage des sols. Il devra d'autre part assurer la protection de l'ensemble des équipements présents dont les appareils sanitaires, pendant l'exécution de ses travaux.

Pendant la durée des travaux, les parties publiques et le chantier seront maintenus en parfait état de propreté permanente.

Un nettoyage journalier du chantier sera demandé pour améliorer la qualité du travail, la sécurité du personnel et la préservation des ouvrages existants ou réalisés.

Stockage

Le titulaire fournira son mode opératoire quant à la livraison et le stockage des différents éléments, matériaux et matériels livrés sur le chantier.

Protection de chantier et signalisation

Avant le commencement des travaux, l'entreprise devra le balisage et les panneaux de signalisation temporaire de chantier. Les chantiers seront isolés du public et protégés par des films PVC M1, avec mise en place de zip pour les entrées et sorties.

Ces protections définies en accord avec la direction des travaux seront mises en place au début des travaux. L'entrepreneur assurera l'entretien de ces protections, leur déplacement éventuel en cours des travaux et l'enlèvement en fin de travaux.

Il assurera également le balisage diurne et nocturne et mettra en place tous dispositifs pour déviation de circulation.

L'entrepreneur assurera la protection des sols prévus conservés pendant toute la durée des travaux, contre toutes projections ou actions mécaniques.

Un plan d'occupation des voies de circulation sera proposé et établi en concertation avec le maître d'œuvre.

Le titulaire fournira son mode opératoire quant à la livraison et stockage des différents éléments et le balisage et la sécurisation du chantier.

Le titulaire du présent lot devra assurer la protection contre toutes projections où actions mécaniques et l'isolement de l'activité sur le chantier au droit des limites des travaux, pour ses employés et l'ensemble des tierces personnes.

Ces protections définies en accord avec la DTES seront mises en place au début des travaux et pendant toute la durée du chantier.

L'entrepreneur assurera l'entretien de ces protections, leur déplacement éventuel en cours des travaux et l'enlèvement en fin des travaux.

Pendant toute la durée du chantier :

L'entreprise devra la mise en place d'un caisson d'extraction (mise à disposition par les services techniques). L'entreprise assurera le changement des préfiltres correspondants (fournis par le CHU) ET le nettoyage de l'enveloppe extérieure de ceux-ci tout le long du chantier

L'entreprise devra également le nettoyage définitif de l'ensemble de l'appareillage avant restitution en fin de chantier (le changement des préfiltres correspondants et le nettoyage de l'enveloppe extérieure de ceux-ci).

- calfeutrement ponctuel, au droit des châssis, effectué au moyen d'armatures et de films PVC M1 d'épaisseur minimale 150 µm, suivant le chantier

- il mettra en place des "paillassons" humides pour éviter les traces de pas hors du chantier. Il en assurera l'entretien et le remplacement pendant toute la durée du chantier, aussi souvent que nécessaire.

Toutes les portes des différents locaux non concernés par les travaux et ne servant pas de passage seront protégées avec un film pvc étanche M1 assurant une parfaite étanchéité vis à vis des poussières avec scotch au pourtour des portes.

Elle devra la mise en place de protection en PVC M1 sur les équipements existants non déposés dans certains locaux.

Pour tous les travaux occasionnant des dispersions de poussières, découpe, ponçage et déposes diverses, l'entreprise devra disposer d'un aspirateur à filtration.

2. DESCRIPTION DES OUVRAGES

Le présent chapitre donne des renseignements sur la nature des travaux à effectuer, sur leur nombre, dimensions, emplacement. Mais cette description n'a pas un caractère limitatif et l'Entrepreneur du présent lot devra exécuter, comme étant compris dans son prix, sans exception, ni réserve, tous les travaux nécessaires et indispensables à l'achèvement complet du projet.

2.1. BATIMENT STOCKAGE DMS (AMICALE)

2.1.1. DOUBLAGE ISOLANT CLOISON PLAQUES DE PLATRE SUR OSSATURE parement 18mm

L'entreprise devra apporter les solutions techniques afin de respecter les règles d'usage et respecter les réglementations et normes en vigueur et suivant préconisation du fabricant
Toutes les précautions seront prises pour éviter les poussières, les bruits et autres nuisances.

Cloison en plaques de parement en plâtre comprenant :

- montants en profil doublés de 48 mm espacés suivant hauteur
- parement constitué de 1 plaque de plâtre standard de 18 mm
- panneau laine minérale de 120 mm GR32 revêtu Kraft, $R = 3.75 \text{ K.m}^2.\text{W}^{-1}$
- bande résiliente en isolation de sol
- arêtes verticales et joints entre plaques traités suivant les prescriptions du fournisseur
- fixation de l'ossature adaptée au support.

Cloison à réaliser entre plancher haut et bas existant.

Les angles saillants recevront un renfort par bande armée ou cornière métallique adaptée avec finition à l'enduit dito. L'ensemble de la mise en œuvre sera conforme aux Avis Techniques du produit ainsi qu'aux recommandations du fabricant.

Localisation :

- Murs périphériques Bâtiment de l'amicale

Se référer aux repères sur plans fournis en annexes.

2.1.2. PLAFOND SUSPENDU FIBRES MINERALES 60x60

Le plafond sera constitué de dalles **type Gedina (Bord A)** ép. 15 mm en dimensions 600x600, posés sur une ossature apparente en acier galvanisé T24 ou T15. Des porteurs de 3,7 m suspendus tous les 1,2 m par des suspentes réglables, entretoises de 1,2 m ou 1,8 m tous les 600 mm et entretoises de 0,6m.

Le poids du système sera de 2,5 kg/m². La surface exposée sera traitée avec un revêtement lisse et homogène **Akutex™ FT** : une peinture nano poreuse à l'eau et les bords seront naturels.

- Les dalles auront une densité leur conférant une parfaite assise dans l'ossature en cas de surpression de la pièce. Leur faible perméabilité à l'air évitera tout effet de filtre.
- La réaction au feu sera Euroclass A2-s1,d0,
- l'absorption acoustique sera de classe A coefficient α_w de 0,95 et un coefficient d'absorption
- Résistance à l'humidité : 95 % RH,
- La mise en œuvre du plafond devra respecter la norme NF P68-203-1 DTU 58.1. et le système sera marqué CE, selon la norme harmonisée EN 13964 :2014
- L'espacement des suspentes, le traitement de la périphérie du plafond se feront suivant les directives du fabricant.
- Toutes les sujétions pour passage des suspensions diverses (luminaires ou autres ...) et tuyauteries à partir de la dalle supérieure jusqu'en sous plafond sont comprises.
- Mise en place comprenant fixations, coupes, ajustages, coordination obligatoire avec les autres lots pour l'implantation des luminaires, diffuseurs et bouches de soufflage ou de reprise,

Toutes les précautions seront prises pour éviter les poussières, les bruits et autres nuisances.

Reprise plafond au droit des nouvelles cloison

Teinte du panneau et de l'ossature : blanc

nuisances.

Localisation :

- Local amicale dans les 2 salles

Se référer aux repères sur plans fournis en annexes.

2.1.3. PEINTURE MURALE SATINEE PHASE AQUEUSE

Travaux préparatoires pour une finition de type A suivant DTU 59.1 compris :

- Ponçage, époussetage et nettoyage du support
- impression acrylique,
- rebouchage,
- révision des joints,
- enduit repassé,
- et toutes sujétions

Ces références ne sont citées qu'à titre d'exemple, l'entrepreneur pourra proposer des produits ayant des caractéristiques techniques et esthétiques au moins équivalentes comprenant :

- une couche d'impression adaptée au support suivant expertise de l'entreprise et suivant avis du fabricant de la couche de finition, et à la finition demandée. Conditions d'application conformes à la norme NF P 74-201 (DTU 59.1).
- 2 couches de Peinture-laque satinée, aux résines acryliques en dispersion aqueuse de type **Neostar satin de chez la Seigneurie** équivalent ou similaire.
- Finition satinée et qualité soignée

L'entreprise devra apporter les solutions techniques afin de respecter les règles d'usage et suivant préconisation du fabricant.

Toutes les précautions seront prises pour éviter les poussières, les bruits et autres nuisances.

Localisation :

- Ensemble des cloisons intérieures,

Se référer aux repères sur plans fournis en annexes.

2.1.4.RACCORD ENDUIT ET PEINTURE

Raccords divers en plâtre et/ou peinture sur mur et plafond après piquage anciens enduits défectueux, travaux de démolition ou passage d'autres corps d'état.

Reprises en enduit de plâtre si nécessaire, pour finition soignée avant mise en peinture des baies sur agrandissement d'ouverture et changement de menuiseries, après intervention des corps d'état concernés (Gros œuvres et menuiseries extérieures).

l'entreprise devra apporter les solutions techniques afin de respecter les règles d'usage et respecter les réglementations et normes en vigueur et suivant préconisation du fabricant.

Toutes les précautions seront prises pour éviter les poussières, les bruits et autres nuisances.

localisation :

- Reprises ponctuelles des imperfections, après passage de tous les corps d'état, enduit et ou peinture.

Se référer aux repères sur plans fournis en annexes.

2.2.SOUS-SOL STERILISATION

2.2.1.PEINTURE MURALE SATINEE PHASE AQUEUSE

Travaux préparatoires pour une finition de type A suivant DTU 59.1 compris :

- Ponçage, époussetage et nettoyage du support
- impression acrylique,
- rebouchage,
- révision des joints,
- enduit repassé,
- et toutes sujétions

Ces références ne sont citées qu'à titre d'exemple, l'entrepreneur pourra proposer des produits ayant des caractéristiques techniques et esthétiques au moins équivalentes comprenant :

- une couche d'impression adaptée au support suivant expertise de l'entreprise et suivant avis du fabricant de la couche de finition, et à la finition demandée. Conditions d'application conformes à la norme NF P 74-201 (DTU 59.1).
- 2 couches de Peinture-laque satinée, aux résines acryliques en dispersion aqueuse de type **Neostar satin de chez la Seigneurie** équivalent ou similaire.
- Finition satinée et qualité soignée

L'entreprise devra apporter les solutions techniques afin de respecter les règles d'usage et suivant préconisation du fabricant.

Toutes les précautions seront prises pour éviter les poussières, les bruits et autres nuisances.

Localisation :

- Blocs sanitaires du sous-sol de la stérilisation.

Se référer aux repères sur plans fournis en annexes.

2.2.2.PEINTURE SATINEE PHASE AQUEUSE SUR BOIS PEINT INTERIEUR

Travaux préparatoires pour une finition suivant expertise de l'entreprise et suivant prescription fabricant de la peinture de finition

- 1 impression muroprim ou exprim équivalent ou similaire adaptée au support et à la finition afin d'obtenir la qualité requise
- finition 2 couches Premior SATINE, suivant norme NF X 41520
- Teneur en COV (selon Directive 2004-42/CE)/
- Valeur limite UE pour ce produit (cat A/d) : 130 g/l
- Ce produit contient au maximum 90 g/l COV
- Emissions dans l'Air Intérieur (selon ISO 16 000)

Ces références ne sont citées qu'à titre d'exemple, l'entrepreneur pourra proposer des produits ayant des caractéristiques techniques et esthétiques au moins équivalentes

- finition satinée
- qualité soignée

l'entreprise devra apporter les solutions techniques afin de respecter les règles d'usage et respecter les réglementations et normes en vigueur et suivant préconisation du fabricant

Toutes les précautions seront prises pour éviter les poussières, les bruits et autres nuisances.

Localisation :

- Blocs portes du chantier

Se référer aux repères sur plans fournis en annexes.

2.3. LOCAL GAZ

2.3.1. CLOISON PLAQUES DE PLATRE TOUTE HAUTEUR EP 98mm EI 60

Fourniture et pose d'une cloison épaisseur 98 mm, constituée de la façon suivante :

- ossature métallique constituée de rails et de montants en acier galvanisé, largeur selon type de plaques de parement, simples dos à dos, disposés suivant préconisation du fabricant.
- montants en profil doublés de 62 mm espacés suivant hauteur
- parements en plaques de plâtre épaisseur 18mm,
- bande résiliente en isolation de sol
- remplissage en laine minérale
- Les joints seront traités selon la technique et avec les produits du fabricant. La mise en œuvre sera conforme au DTU 25.41 et 25.42, aux éventuels avis techniques et aux recommandations du fabricant.
- Les huisseries seront posées à l'avancement. Les huisseries métalliques seront du type pour cloison sèche avec oméga de fixation.
- Affaiblissement acoustique : RA=45dB minimum
- Classement incendie : EI 60 (PV à fournir)

Finition soignée des raccords entre les parois et plafonds créés et existants.

L'entreprise devra prévoir une finition adaptée au support et au futur produit de finition qui devra être réalisé par-dessus l'enduit.

Concertation avec les lots techniques et menuiseries pour pose des huisseries.

Localisation :

- Local Gaz

Se référer aux repères sur plans fournis en annexes.

2.3.2.DOUBLAGE ISOLANT CLOISON PLAQUES DE PLATRE SUR OSSATURE parement 18mm

L'entreprise devra apporter les solutions techniques afin de respecter les règles d'usage et respecter les réglementations et normes en vigueur et suivant préconisation du fabricant

Toutes les précautions seront prises pour éviter les poussières, les bruits et autres nuisances.

Cloison en plaques de parement en plâtre comprenant :

- montants en profil doublés de 48 mm espacés suivant hauteur
- parement constitué de 1 plaque de plâtre standard de 18 mm
- panneau laine minérale de 120 mm GR32 revêtu Kraft, $R = 3.75 \text{ K.m}^2.\text{W}^{-1}$
- bande résiliente en isolation de sol
- arêtes verticales et joints entre plaques traités suivant les prescriptions du fournisseur
- fixation de l'ossature adaptée au support.

Cloison à réaliser entre plancher haut et bas existant.

Les angles saillants recevront un renfort par bande armée ou cornière métallique adaptée avec finition à l'enduit dito.

L'ensemble de la mise en œuvre sera conforme aux Avis Techniques du produit ainsi qu'aux recommandations du fabricant.

Localisation :

- Murs périphériques local Gaz

Se référer aux repères sur plans fournis en annexes.

2.3.3.PLINTHES PVC 10cm

Fourniture et pose de plinthe PVC, hauteur 10cm, en périphérie du local GAZ. Fond de gorge très marqué

Localisation :

- Murs périphériques local Gaz

Se référer aux repères sur plans fournis en annexes.

2.3.4.PLAFOND SUSPENDU FIBRES MINERALES 60x60

Le plafond sera constitué de dalles **type Gedina (Bord A)** ép. 15 mm en dimensions 600x600, posés sur une ossature apparente en acier galvanisé T24 ou T15. Des porteurs de 3,7 m suspendus tous les 1,2 m par des suspentes réglables, entretoises de 1,2 m ou 1,8 m tous les 600 mm et entretoises de 0,6m.

Le poids du système sera de 2,5 kg/m². La surface exposée sera traitée avec un revêtement lisse et homogène **Akutex™ FT** : une peinture nano poreuse à l'eau et les bords seront naturels.

- Les dalles auront une densité leur conférant une parfaite assise dans l'ossature en cas de surpression de la pièce. Leur faible perméabilité à l'air évitera tout effet de filtre.
- La réaction au feu sera Euroclass A2-s1,d0,
- l'absorption acoustique sera de classe A coefficient α_w de 0,95 et un coefficient d'absorption
- Résistance à l'humidité : 95 % RH,

- La mise en œuvre du plafond devra respecter la norme NF P68-203-1 DTU 58.1. et le système sera marqué CE, selon la norme harmonisée EN 13964 :2014
- L'espacement des suspentes, le traitement de la périphérie du plafond se feront suivant les directives du fabricant.
- Toutes les sujétions pour passage des suspensions diverses (luminaires ou autres ...) et tuyauteries à partir de la dalle supérieure jusqu'en sous plafond sont comprises.
- Mise en place comprenant fixations, coupes, ajustages, coordination obligatoire avec les autres lots pour l'implantation des luminaires, diffuseurs et bouches de soufflage ou de reprise,

Toutes les précautions seront prises pour éviter les poussières, les bruits et autres nuisances.

Reprise plafond au droit des nouvelles cloison

Teinte du panneau et de l'ossature : blanc

nuisances.

Localisation :

- Local Gaz

Se référer aux repères sur plans fournis en annexes.

2.3.5. PEINTURE MURALE SATINEE PHASE AQUEUSE

Travaux préparatoires pour une finition de type A suivant DTU 59.1 compris :

- Ponçage, époussetage et nettoyage du support
- impression acrylique,
- rebouchage,
- révision des joints,
- enduit repassé,
- et toutes sujétions

Ces références ne sont citées qu'à titre d'exemple, l'entrepreneur pourra proposer des produits ayant des caractéristiques techniques et esthétiques au moins équivalentes comprenant :

- une couche d'impression adaptée au support suivant expertise de l'entreprise et suivant avis du fabricant de la couche de finition, et à la finition demandée. Conditions d'application conformes à la norme NF P 74-201 (DTU 59.1).
- 2 couches de Peinture-laque satinée, aux résines acryliques en dispersion aqueuse de type **Neostar satin de chez la Seigneurie** équivalent ou similaire.
- Finition satinée et qualité soignée

L'entreprise devra apporter les solutions techniques afin de respecter les règles d'usage et suivant préconisation du fabricant.

Toutes les précautions seront prises pour éviter les poussières, les bruits et autres nuisances.

Localisation :

- Ensemble des cloisons Placoplatre

Se référer aux repères sur plans fournis en annexes.

2.4. LOCAL STUPEFIANTS

2.4.1. CLOISON PLAQUES DE PLATRE TOUTE HAUTEUR EP 98mm EI 60

Fourniture et pose d'une cloison épaisseur 98 mm, constituée de la façon suivante :

- ossature métallique constituée de rails et de montants en acier galvanisé, largeur selon type de plaques de parement, simples dos à dos, disposés suivant préconisation du fabricant.
- montants en profil doublés de 62 mm espacés suivant hauteur
- parements en plaques de plâtre épaisseur 18mm,
- bande résiliente en isolation de sol
- remplissage en laine minérale
- Les joints seront traités selon la technique et avec les produits du fabricant. La mise en œuvre sera conforme au DTU 25.41 et 25.42, aux éventuels avis techniques et aux recommandations du fabricant.
- Les huisseries seront posées à l'avancement. Les huisseries métalliques seront du type pour cloison sèche avec oméga de fixation.
- Affaiblissement acoustique : RA=45dB minimum
- Classement incendie : EI 60 (PV à fournir)

Finition soignée des raccords entre les parois et plafonds créés et existants.

L'entreprise devra prévoir une finition adaptée au support et au futur produit de finition qui devra être réalisé par-dessus l'enduit.

Concertation avec les lots techniques et menuiseries pour pose des huisseries.

Localisation :

- Local stupéfiants, cloison du nouveau local technique

Se référer aux repères sur plans fournis en annexes.

2.4.2.POSE DES HUISSERIES

Pose des huisseries fournies par le lot menuiseries.

Les huisseries seront posées à l'avancement.

Localisation :

- Nouvelle cloison local technique ES13

Se référer aux repères sur plans fournis en annexes.

2.4.3.DOUBLAGE ISOLANT CLOISON PLAQUES DE PLATRE SUR OSSATURE parement 18mm

L'entreprise devra apporter les solutions techniques afin de respecter les règles d'usage et respecter les réglementations et normes en vigueur et suivant préconisation du fabricant

Toutes les précautions seront prises pour éviter les poussières, les bruits et autres nuisances.

Cloison en plaques de parement en plâtre comprenant :

- montants en profil doublés de 48 mm espacés suivant hauteur
- parement constitué de 1 plaque de plâtre standard de 18 mm
- panneau laine minérale de 120 mm GR32 revêtu Kraft, R = 3.75 K.m².W-1
- bande résiliente en isolation de sol
- arêtes verticales et joints entre plaques traités suivant les prescriptions du fournisseur
- fixation de l'ossature adaptée au support.

Cloison à réaliser entre plancher haut et bas existant. Les angles saillants recevront un renfort par bande armée ou cornière métallique adaptée avec finition à l'enduit dito.

L'ensemble de la mise en œuvre sera conforme aux Avis Techniques du produit ainsi qu'aux recommandations du fabricant.

Localisation :

- Murs périphériques local stupéfiants

Se référer aux repères sur plans fournis en annexes.

2.4.4. PLAFOND SUSPENDU FIBRES MINERALES 60x60

Le plafond sera constitué de dalles **type Gedina (Bord A)** ép. 15 mm en dimensions 600x600, posés sur une ossature apparente en acier galvanisé T24 ou T15. Des porteurs de 3,7 m suspendus tous les 1,2 m par des suspentes réglables, entretoises de 1,2 m ou 1,8 m tous les 600 mm et entretoises de 0,6m.

Le poids du système sera de 2,5 kg/m². La surface exposée sera traitée avec un revêtement lisse et homogène **Akutex™ FT** : une peinture nano poreuse à l'eau et les bords seront naturels.

- Les dalles auront une densité leur conférant une parfaite assise dans l'ossature en cas de suppression de la pièce. Leur faible perméabilité à l'air évitera tout effet de filtre.
- La réaction au feu sera Euroclass A2-s1,d0,
- l'absorption acoustique sera de classe A coefficient α_w de 0,95 et un coefficient d'absorption
- Résistance à l'humidité : 95 % RH,
- La mise en œuvre du plafond devra respecter la norme NF P68-203-1 DTU 58.1. et le système sera marqué CE, selon la norme harmonisée EN 13964 :2014
- L'espacement des suspentes, le traitement de la périphérie du plafond se feront suivant les directives du fabricant.
- Toutes les sujétions pour passage des suspensions diverses (luminaires ou autres ...) et tuyauteries à partir de la dalle supérieure jusqu'en sous plafond sont comprises.
- Mise en place comprenant fixations, coupes, ajustages, coordination obligatoire avec les autres lots pour l'implantation des luminaires, diffuseurs et bouches de soufflage ou de reprise,

Toutes les précautions seront prises pour éviter les poussières, les bruits et autres nuisances.

Reprise plafond au droit des nouvelles cloisons

Teinte du panneau et de l'ossature : blanc
nuisances.

Localisation :

- Local stupéfiants
- Habillage en sous face du plafond existant au droit de l'ouverture à créer ES5

Se référer aux repères sur plans fournis en annexes.

2.4.5. PEINTURE MURALE SATINEE PHASE AQUEUSE

Travaux préparatoires pour une finition de type A suivant DTU 59.1 compris :

- Ponçage, époussetage et nettoyage du support
- impression acrylique,
- rebouchage,
- révision des joints,
- enduit repassé,
- et toutes sujétions

Ces références ne sont citées qu'à titre d'exemple, l'entrepreneur pourra proposer des produits ayant des caractéristiques techniques et esthétiques au moins équivalentes comprenant :

- une couche d'impression adaptée au support suivant expertise de l'entreprise et suivant avis du fabricant de la couche de finition, et à la finition demandée. Conditions d'application conformes à la norme NF P 74-201 (DTU 59.1).
- 2 couches de Peinture-laque satinée, aux résines acryliques en dispersion aqueuse de type **Neostar satin de chez la Seigneurie** équivalent ou similaire.
- Finition satinée et qualité soignée

L'entreprise devra apporter les solutions techniques afin de respecter les règles d'usage et suivant préconisation du fabricant.

Toutes les précautions seront prises pour éviter les poussières, les bruits et autres nuisances.

Localisation :

- Ensemble des cloisons Placoplatre

Se référer aux repères sur plans fournis en annexes.

2.4.6. PEINTURE SATINEE PHASE AQUEUSE SUR BOIS PEINT INTERIEUR

Travaux préparatoires pour une finition suivant expertise de l'entreprise et suivant prescription fabricant de la peinture de finition

- 1 impression mureprim ou exprim équivalent ou similaire adaptée au support et à la finition afin d'obtenir la qualité requise
- finition 2 couches Premior SATINE, suivant norme NF X 41520
- Teneur en COV (selon Directive 2004-42/CE)/
- Valeur limite UE pour ce produit (cat A/d) : 130 g/l
- Ce produit contient au maximum 90 g/l COV
- Emissions dans l'Air Intérieur (selon ISO 16 000)

Ces références ne sont citées qu'à titre d'exemple, l'entrepreneur pourra proposer des produits ayant des caractéristiques techniques et esthétiques au moins équivalentes

- finition satinée
- qualité soignée

l'entreprise devra apporter les solutions techniques afin de respecter les règles d'usage et respecter les réglementations et normes en vigueur et suivant préconisation du fabricant

Toutes les précautions seront prises pour éviter les poussières, les bruits et autres nuisances.

Localisation :

- Nouveaux Blocs portes ES13

Se référer aux repères sur plans fournis en annexes.

2.5. PHARMACIE SSOL HE

2.5.1. PROTECTION DE CHANTIER VERTICALE RIGIDE

L'entreprise devra la mise en place d'une protection rigide de chantier au droit de la zone identifiée sur plan contre toutes projections où actions mécaniques.

Elle devra procéder à son entretien permanent pendant toute la durée des travaux. Ces protections définies en accord avec le maître d'œuvre seront mises en place au début des travaux ou avant intervention, ponctuelle.

Protection rigide en périphérie doublée de film PVC M1 de chaque côté de la protection

- Rendre étanche cette cloison aux poussières
- Vérifier sur l'ensemble du chantier l'étanchéité à l'air et aux poussières du plancher haut (étanchéité au plâtre ou mousse CF)

La protection s'étendra dans le plénum par l'installation complémentaire d'une protection film PVC M1 et devra assurer l'étanchéité à l'air et aux poussières

L'entreprise mettra en place (en permanence) à l'accès du chantier des "paillassons" humides pour éviter les traces de pas hors du chantier. Elle en assurera l'entretien pendant toute la durée du chantier.

Pour tous les travaux engendrant de la poussière :

L'entreprise installera un caisson à filtration absolue mis à la disposition par les services techniques du CHU, ce caisson sera déplacé dans chaque zone concernée par les travaux engendrant des poussières.

L'entreprise en assurera l'entretien pendant toute la durée des travaux et aura à charge le remplacement des préfiltres fournis par le CHU.

L'entreprise disposera également d'un aspirateur à filtration absolue (type NILFISK GM 82 K 1).

L'entreprise mettra en place des panneaux « chantier interdit au public » sur tous les accès aux chantier.

Les travaux de démolition devront être réalisés « en mouillé »

L'entreprise devra avoir pendant toute la durée des travaux un pulvérisateur

Dépose en fin de travaux.

Localisation :

- Dans la circulation de part et d'autre de l'ouverture à créer sur couloir vestiaires

Se référer aux repères sur plans fournis en annexes.

2.5.2.PROTECTION DE CHANTIER PVC SOUPLE AU SOL

L'entreprise devra la protection des sols conservés, soit l'arsenal et la circulation 4 lors des interventions de nuit contre toutes projections où actions mécaniques.

Elle devra procéder à son entretien permanent pendant toute la durée nécessaire sauf si elle est absente.

Ces protections définies en accord avec le département des travaux seront mises en place au début des travaux et avant les interventions ponctuelles de nuit.

L'entreprise devra la pose d'une protection de chantier à l'aide de **chutes de revêtement PVC** sur les revêtements de sol prévus conservés.

Elle devra la mise en place de protection en PVC M1 sur les équipements existants non déposés dans certains locaux.

Elle mettra en place (en permanence) à l'accès du chantier des "paillassons" humides pour éviter les traces de pas hors du chantier, principalement lors des interventions programmées dans le couloir. Il en assurera l'entretien pendant toute la durée du chantier.

Se référer aux repères sur plans fournis en annexes.

Localisation :

Au pied des cloisons à peindre pour protection des sols conservés

Se référer aux repères sur plans fournis en annexes.

2.5.3.DEMOLITION CLOISON SECHE POUR CREATION D'OUVERTURE

Travaux à réaliser en « mouillé »

Travaux à réaliser en horaires décalés en fin de journée.

Création d'ouverture pour pose de bloc porte 93x204 suivant plans fournis, dans cloison sèche non porteuse.

Préalablement aux travaux de démolition, les installations techniques (fluides ou autres) seront déposées par les entreprises concernées.

Sont dues par l'entreprise:

- la dépose en récupération des plinthes
- la protection efficace des sols
- la démolition proprement dite compris sciage
- l'arasement sur parements conservés
- l'étalement des ouvrages si nécessaire
- l'enlèvement des déblais.
- la reprise des parties périphériques si nécessaire par enduit ou autres.
- L'installation de l'huissierie fournie par le lot menuiserie

Les démolitions seront réalisées avec soin et limitées à la stricte emprise des travaux.

Toutes les précautions seront prises pour éviter les poussières, les bruits et autres nuisances.

Se concerter avec le lot menuiserie et le maître d'œuvre avant implantation des ouvertures.

Localisation :

- Cloison sur couloir vestiaire sous-sol HE - Pharmacie

Se référer aux repères sur plans fournis en annexes.

2.5.4.POSE DES HUISSIERIES

Pose des huisseries fournies par le lot menuiseries.

Les huisseries seront posées à l'avancement.

Localisation :

- Cloison sur couloir vestiaire ES5 et couloir ES25 sous-sol HE - Pharmacie

Se référer aux repères sur plans fournis en annexes.

2.5.5.CLOISON MODULAIRE

Création d'un nouveau local, par implantation d'une cloison modulaire séparant les espaces.

Fourniture et pose de cloisons démontables :

- Lisse haute et basse en alu laqué blanc
- Couvre joint en alu laqué blanc
- Panneaux plaque de plâtre revêtu vinyle blanc
- Laine de verre ép. 45 mm

Concertation avec les lots CFO et CFA pour passage de réseaux.

Localisation :

- Espace postes de travail sous-sol HE - Pharmacie

Se référer aux repères sur plans fournis en annexes.

2.5.6.CLOISON PLAQUES DE PLATRE TOUTE HAUTEUR EP 98mm EI 60

Fourniture et pose d'une cloison épaisseur 98 mm, constituée de la façon suivante :

- ossature métallique constituée de rails et de montants en acier galvanisé, largeur selon type de plaques de parement, simples dos à dos, disposés suivant préconisation du fabricant.
- montants en profil doublés de 62 mm espacés suivant hauteur
- parements en plaques de plâtre épaisseur 18mm,
- bande résiliente en isolation de sol
- remplissage en laine minérale
- Les joints seront traités selon la technique et avec les produits du fabricant. La mise en œuvre sera conforme au DTU 25.41 et 25.42, aux éventuels avis techniques et aux recommandations du fabricant.
- Les huisseries seront posées à l'avancement. Les huisseries métalliques seront du type pour cloison sèche avec oméga de fixation.
- Affaiblissement acoustique : RA=45dB minimum
- Classement incendie : EI 60 (PV à fournir)

Finition soignée des raccords entre les parois et plafonds créés et existants.

L'entreprise devra prévoir une finition adaptée au support et au futur produit de finition qui devra être réalisé par-dessus l'enduit.

Concertation avec les lots techniques et menuiseries pour pose des huisseries.

Localisation :

- Couloir pour nouvelle porte passe-plat

Se référer aux repères sur plans fournis en annexes.

2.5.7. PEINTURE MURALE SATINEE PHASE AQUEUSE

Travaux préparatoires pour une finition de type A suivant DTU 59.1 compris :

- Ponçage, époussetage et nettoyage du support
- impression acrylique,
- rebouchage,
- révision des joints,
- enduit repassé,
- et toutes sujétions

Ces références ne sont citées qu'à titre d'exemple, l'entrepreneur pourra proposer des produits ayant des caractéristiques techniques et esthétiques au moins équivalentes comprenant :

- une couche d'impression adaptée au support suivant expertise de l'entreprise et suivant avis du fabricant de la couche de finition, et à la finition demandée. Conditions d'application conformes à la norme NF P 74-201 (DTU 59.1).
- 2 couches de Peinture-laque satinée, aux résines acryliques en dispersion aqueuse de type **Neostar satin de chez la Seigneurie** équivalent ou similaire.
- Finition satinée et qualité soignée

L'entreprise devra apporter les solutions techniques afin de respecter les règles d'usage et suivant préconisation du fabricant.

Toutes les précautions seront prises pour éviter les poussières, les bruits et autres nuisances.

Localisation :

- ES30 zone bureaux, nouvelle cloison ES25, cloison nouvelle porte sur vestiaires et retours,

Se référer aux repères sur plans fournis en annexes.

2.5.8. PEINTURE SATINEE PHASE AQUEUSE SUR BOIS PEINT INTERIEUR

Travaux préparatoires pour une finition suivant expertise de l'entreprise et suivant prescription fabricant de la peinture de finition

- 1 impression mureprim ou exprim équivalent ou similaire adaptée au support et à la finition afin d'obtenir la qualité requise
- finition 2 couches Premior SATINE, suivant norme NF X 41520
- Teneur en COV (selon Directive 2004-42/CE)/
- Valeur limite UE pour ce produit (cat A/d) : 130 g/l
- Ce produit contient au maximum 90 g/l COV
- Emissions dans l'Air Intérieur (selon ISO 16 000)

Ces références ne sont citées qu'à titre d'exemple, l'entrepreneur pourra proposer des produits ayant des caractéristiques techniques et esthétiques au moins équivalentes

- finition satinée
- qualité soignée

l'entreprise devra apporter les solutions techniques afin de respecter les règles d'usage et respecter les réglementations et normes en vigueur et suivant préconisation du fabricant

Toutes les précautions seront prises pour éviter les poussières, les bruits et autres nuisances.

Localisation :

- Nouveaux Blocs portes du chantier (porte sur vestiaires ES5, Couloir ES25, zone bureaux ES30)

Se référer aux repères sur plans fournis en annexes.

2.5.9. PEINTURE ISOTHERMIQUE SUR RADIATEURS ET TUYAUTERIES

- brossage, grattage à vif des parties écaillantes et ponçage
- dépoussiérage
- lessivage pour repeindre
- retouche au primaire antirouille sur métaux ferreux
- 2 couches de peinture isothermique. dont les caractéristiques devront répondre aux normes française et européenne vis à ces COV et des classifications Afnor

Les radiateurs étant en place ou déposés.

l'entreprise devra apporter les solutions techniques afin de respecter les règles d'usage et respecter les réglementations et normes en vigueur et suivant préconisation du fabricant.

Localisation :

- ES30 zone bureaux

Se référer aux repères sur plans fournis en annexes.

2.5.10. RACCORD ENDUIT ET PEINTURE

Raccords divers en plâtre et/ou peinture sur mur et plafond après piquage anciens enduits défectueux, travaux de démolition ou passage d'autres corps d'état.

Pour petites surfaces.

l'entreprise devra apporter les solutions techniques afin de respecter les règles d'usage et respecter les réglementations et normes en vigueur et suivant préconisation du fabricant

Toutes les précautions seront prises pour éviter les poussières, les bruits et autres nuisances.

localisation :

- Reprises ponctuelles de petites imperfections en fin de chantier si nécessaire, après passage de tous les corps d'état enduit et ou peinture. Au droit des ouvertures et des menuiseries remplacées ou nouvellement installées.

Se référer aux repères sur plans fournis en annexes.

2.6.NETTOYAGE DE FIN DE CHANTIER

Nettoyage de fin de chantier, compris évacuation des déblais.

L'entreprise devra un nettoyage de fin de chantier sur la zone d'intervention (local stupéfiants, ouverture sur couloir vestiaires, local amicale). Les locaux seront vidés, et les sols aspirés

Le CHU prévoira de son côté un nettoyage méticuleux avant installation de ses services.

Localisation :

- Ensemble du chantier.

2.7.ELABORATION DU DOE

Remise, en fin de travaux et avant réception d'un Dossier d'Ouvrages Exécutés (DOE), en 3 exemplaires et sous forme papier ou informatique des documents suivants :

- Plans des détails & notes justificatives (cette prestation n'exclut pas la fourniture de ces documents avant réalisation).
- Note récapitulative des produits et matériaux mis en œuvre :
 - Nature, Références – fournisseurs.
 - Notices techniques, avis techniques, etc....
 - Notice d'entretien.
 - PV de classement au feu